

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Бр.952-02-7-013-914/2024
20.03.2024.год.
ВАЉЕВО



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ХК "КРУШИК" А.Д. из ВАЉЕВО, ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 15010 КО ВАЉЕВО

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

кат.парцела 698/7, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 8961м², Градско грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:

кат.парцела 698/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 972м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 698/7, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 7989м², Градско грађевинско земљиште

Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења МБ:07096364 ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КРУШИК АД ВАЉЕВО, ВАЉЕВО ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 са делом поседа 1/1,

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

кат.парцела 698/11, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 5823м², Градско грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:

кат.парцела 698/11, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 323м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 698/11, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 5500м², Градско грађевинско земљиште

Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења МБ:07096364 ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КРУШИК АД ВАЉЕВО, ВАЉЕВО ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 са делом поседа 1/1,

Упис права својине у корист МБ:07096364 ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КРУШИК АД ВАЉЕВО, ВАЉЕВО ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 са делом поседа 1/1, на објекту и то:

Помоћна зграда-део-ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, Пр+Сп број 1, површине у габариту 972м², Пр+1, изграђеној на к.п.бр.698/7, има одобрење за употребу

Забележба: НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 698/2 И 698/11 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/7. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/7 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1742М², ОД ЧЕГА СЕ 972М² НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/7, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 447М² СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/2 И ДЕО ОД 323М² СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/11. на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Помоћна зграда-део-ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, Пр+Сп број 1, површине у габариту 972м², Пр+1, изграђеној на к.п.бр.698/7, има одобрење за употребу

Забележба: НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 698/2 И 698/11 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/7. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/7 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1742М², ОД ЧЕГА СЕ 972М² НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/7, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 447М² СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/2 И ДЕО ОД 323М² СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/11. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 698/11, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 323м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 698/11, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 5500м², Градско грађевинско земљиште

- Лист непокретности број 17255 КО ВАЉЕВО

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м², Градско грађевинско земљиште

А А А А

кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2039м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1094м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1496м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2357м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 91728м2, Градско грађевинско земљиште
Тако да ново стане гласи:

кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2039м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1094м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1496м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2357м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11348м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 447м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 79933м2, Градско грађевинско земљиште
Власника МБ:07096364 ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КРУШИК АД ВАЉЕВО, ВАЉЕВО ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 са делом поседа 1/1,
Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

кат.парцела 698/17, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 694м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/17, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 20262м2, Градско грађевинско земљиште
Тако да ново стане гласи:

кат.парцела 698/17, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 694м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/17, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 3802м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/17, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 16460м2, Градско грађевинско земљиште
Власника МБ:07096364 ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КРУШИК АД ВАЉЕВО, ВАЉЕВО ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 са делом поседа 1/1,

Упис права својине у корист МБ:07096364 ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КРУШИК АД ВАЉЕВО, ВАЉЕВО ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 са делом поседа 1/1,
на објекту и то:

Зграда пословних услуга-део-ОБЈЕКАТ МЕХАНИЧКЕ ОБРАДЕ, М/Нам, Пр+2сп број 6, површине у габариту 11348м2, Пр+2, изграђеној на
к.п.бр.698/2, има одобрење за употребу

Забележба: НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/17 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/2. ЗГРАДА БРОЈ 6 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/2 ЈЕ УКУПНЕ
ПОВРШИНЕ 15150М2, ОД ЧЕГА СЕ 11348М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3802М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/17. на
непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Зграда пословних услуга-део-ОБЈЕКАТ МЕХАНИЧКЕ ОБРАДЕ, М/Нам, Пр+2сп број 6, површине у габариту 11348м2, Пр+2, изграђеној на
к.п.бр.698/2, има одобрење за употребу

Забележба: НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/17 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/2. ЗГРАДА БРОЈ 6 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/2 ЈЕ УКУПНЕ
ПОВРШИНЕ 15150М2, ОД ЧЕГА СЕ 11348М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3802М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/17. на
непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 698/17, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 694м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/17, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 3802м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/17, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 16460м2, Градско грађевинско земљиште

Забележба: НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 698/2 И 698/11 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/7. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 698/7
ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1742М2, ОД ЧЕГА СЕ 972М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/7, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 447М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/2 И
ДЕО ОД 323М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/11. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2039м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1094м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1496м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2357м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11348м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 447м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 698/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 79933м2, Градско грађевинско земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се ХК "КРУШИК" А.Д. ВАЉЕВО, ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати
републичку административну таксу за захтев у износу од 380.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

А А А А

4. - Обавезује се ХК "КРУШИК" А.Д. ВАЉЕВО, ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 13660.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.
5. - ХК "КРУШИК" А.Д. ВАЉЕВО, ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 14040.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 421074060021288094.

Образложење

ХК "КРУШИК" А.Д. из ВАЉЕВО, ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59 поднео је захтев за УПИС ОБЈЕКТА БРОЈ 6 СА УПОТРЕБНОМ ДОЗВОЛОМ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/2 КОЈИ ДЕЛОМ ПРЕЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛУ 698/17 И ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА УПОТРЕБНОМ ДОЗВОЛОМ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/7 КОЈИ ДЕЛОМ ПРЕЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛУ 698/2 И ДЕЛОМ НА КАТ. ПАРЦЕЛУ 698/11 на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА УПОТРЕБУ БРОЈ 351-13/79-05 ОД 23.01.1980 КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА УПОТРЕБА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОБЈЕКТА МЕХАНИЧКЕ ОБРАДЕ, КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ВАЉЕВО, РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА УПОТРЕБУ БРОЈ 351-403/85-04 ОД 23.04.1985. КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА УПОТРЕБА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОБЈЕКТА-ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-К 174, КОЈЕ ЈЕ ПОТВРДИО КОМИТЕТ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И САОБРАЋАЈ ОПШТИНЕ ВАЉЕВО И ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БРОЈ 952-013-12026/2024 ОД 01.03.2024. ЗА УЦРТАВАЊЕ ОБЈЕКТА БРОЈ 6 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/2 И ОБЈЕКТА БРОЈ 1 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 698/7 ГЕОДЕТСКОГ БИРОА "ТАУС", ОГРНАК ВАЉЕВО.

На основу члана 57. став 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 13660.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 421074060021288094 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.) ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Доставити:

- 1.ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО-ОДЕЉЕЊЕ У ВАЉЕВУ
- 2.ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КРУШК АД ВАЉЕВО, ВАЉЕВО, ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА 59
- 3.АРХИВИ